

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.01.2025

№ 165-17

О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на 2024-2030 годы»

Руководствуясь Федеральным Законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 6, 33, 47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

постановляет:

1. Внести в муниципальную программу «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на 2024-2030 годы», утвержденную постановлением главы администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 31.10.2023г. №2846-П (с изменениями и дополнениями от 11.03.2024 №695-П, от 24.04.2024 №1286-П, от 25.09.2024 №3260-П, от 24.10.2024 №3629-П, от 12.12.2024 4241-П, от 28.12.2024 №4542-П, №1-П от 10.01.2025) следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы раздел «Объемы и источники финансирования программы» изложить в новой редакции:

Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования Программы в ценах 2024 года составляет 1 853 526,75824 тыс. рублей, в том числе по годам: 2024 год – 436 565,58577 тыс. рублей; 2025 год – 522 167,65894 тыс. рублей; 2026 год – 474 734,65915 тыс. рублей; 2027 год – 420 058,85438 рублей; 2028 год – 0 рублей; 2029 год – 0 рублей; 2030 год – 0 рублей.
--	---

	Из них средства Федерального бюджета – 375 426,79970 тыс. рублей, в том числе по годам: 2024 год – 72 475,99970 тыс. рублей; 2025 год – 65 311,70000 тыс. рублей; 2026 год – 118 925,70000 тыс. рублей; 2027 год – 118 713,40000 рублей; 2028 год – 0 рублей; 2029 год – 0 рублей; 2030 год – 0 рублей. Средства областного бюджета – 1 170 071,59973 тыс. рублей, в том числе по годам: 2024 год – 308 411,89973 тыс. рублей; 2025 год – 325 664,70000 тыс. рублей; 2026 год – 298 649,00000 тыс. рублей; 2027 год – 237 346,00000 рублей; 2028 год – 0 рублей; 2029 год – 0 рублей; 2030 год – 0 рублей. Средства бюджета Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) – 308 028,35881 тыс. рублей, в том числе по годам: 2024 год – 55 677,68634 тыс. рублей, в том числе софинансирование – 50 206,58796 тыс. рублей; 2025 год – 131 191,25894 тыс. рублей, в том числе софинансирование – 53 015,18373 тыс. рублей; 2026 год – 57 159,95915 тыс. рублей, в том числе софинансирование – 48 617,27907 тыс. рублей; 2027 год – 63 999,45438 рублей, в том числе софинансирование – 48 613,03615 тыс. рублей; 2028 год – 0 рублей; 2029 год – 0 рублей; 2030 год – 0 рублей.
--	---

1.2 Раздел 2. «Цели и задачи Программы, сроки и этапы ее реализации, целевые индикаторы и показатели результативности реализации Программы» изложить в новой редакции:

2.1 Целью Программы является - обеспечение качественными и доступными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или)

жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

2.2 Достижение цели Программы возможно при решении следующих задач:

1) Подготовка условий для переселения граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа;

2) Строительство (приобретение) жилых помещений для граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа;

3) Снос аварийного расселенного жилищного фонда.

Программа реализуется в один этап. Срок реализации Программы: 2024-2030 годы.

В процессе достижения поставленной в рамках Программы цели планируется:

- переселить 262 семьи, проживающих в жилых помещениях (МКД БАМ), непригодных для проживания, и (или) жилых помещениях с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа;

- снести 13 домов аварийного расселенного жилищного фонда.

Мероприятия по реализации Программы ежегодно уточняются после утверждения в установленном порядке бюджета Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на очередной финансовый год.

2.3 Показатели результативности реализации Программы

Цели, задачи, целевые индикаторы, показатели результативности реализации Программы								
№ п/п	Цели, задачи, целевые индикаторы, показатели результативности реализации Программы	Ед. изм.	Базовое значение целевого индикатора, показателя результативности (за 2022 год)	Значения целевых индикаторов, показателей результативности реализации Программы				
				в результате реализации Программы в целом	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Цель: Обеспечение качественными и доступными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).							
1.1.	Задача: Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне БАМа, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).							
1.1.1.	Переселены граждане из ветхого и аварийного жилья в зоне БАМ (за счет федеральных средств)	семей	18	76	21	11	22	22

1.1.2	Переселены граждане из ветхого и аварийного жилья в зоне БАМ (за счет областных средств)	семей	44	186	59	51	43	33
1.1.3	Снесено расселенного жилищного фонда	домов	-	13	-	3	3	7

1.3. Раздел 3. «Система мероприятий Программы и ресурсное обеспечение Программы» изложить в новой редакции:

3.1 Система мероприятий Программы предусматривает проведение комплекса мер по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа и включает в себя:

1) Формирование реестра жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов), с указанием проживающих лиц, и количества семей, вида собственности, основание для признания жилья непригодными для постоянного проживания, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали (Приложение №2);

2) Формирование порядка переселения граждан из аварийного жилищного фонда (Приложение №3);

3) Реализации мероприятий по строительству и (или) приобретению жилых помещений;

4) Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания, расположенных в зоне БАМа осуществляется в очередности, установленной в Приложении №2.

5) Снос расселенного жилищного фонда производится согласно Приложению №5.

1.4. Дополнить муниципальную программу приложением №4 «Финансовое обеспечение реализации Программы» (Приложение №1).

1.5. Дополнить муниципальную программу приложением №5 «Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, подлежащих сносу в 2025-2027 годах» (Приложение №2).

1.6. Пункт 4.3 в разделе 4 «Механизм реализации Программы и оценка ее эффективности» изложить в новой редакции:

4.3 Переселение граждан и снос жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа.

Жилые помещения, построенные и (или) приобретенные в рамках Программы, предоставляются:

1) нанимателям жилых помещений, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, и членам их семей;

2) собственникам жилых помещений, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, с высоким уровнем износа и членам их семей.

Переселение граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством после государственной регистрации Усть-Кутским муниципальным образованием (городским поселением) права собственности на построенные и (или) приобретенные жилые помещения.

В течение года после расселения жилищного фонда, непригодного для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, расположенного в зоне БАМа, производится снос такого жилищного фонда.

Порядок, очередность и объемы финансирования сноса расселенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, определяются на основании реестров Приложения №2. Снос расселенного жилищного фонда производится согласно Приложению №5

Снос жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением средств, предусмотренных на финансирование мероприятия Программы.

Критериями эффективности реализации Программы будет являться:

- количество переселенных семей – 262;
- количество снесенных домов - 13.

2. Начальнику отдела информационного обеспечения, взаимодействия с общественностью и СМИ администрации муниципального образования «город Усть-Кут» настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения по экономическим вопросам.

Глава администрации
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)

Е.В. Кокшаров



Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования "город
Усть-Кут"
от 30.01.2025 г. № 165-17

Приложение №4
к программе "Переселение граждан из
жилых помещений, расположенных в зоне
Байкало- Амурской магистральной,
признанных непригодными для
проживания, и (или) жилых помещений с
высоким уровнем износа (более 70
процентов) на территории Усть-
Кутского муниципального образования
(городского поселения) на 2024 -
2030 годы"

Финансовое обеспечение реализации Программы

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия Программы	Срок реализации мероприятий	Объем финансирования, тыс. руб.					Источник финансирования	Исполнитель мероприятия
			Всего	в том числе по годам			2027		
				2024	2025	2026			
1	Цель: Обеспечение качественными и доступными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали (далее БАМ), признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).								
	Всего по цели		1 853 526,75824	436 565,58577	522 167,65894	474 734,65915	420 058,85438		
1.1	Задача: Обеспечение жильем граждан проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне БАМ, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).								
	Всего по задаче		1 853 526,75824	436 565,58577	522 167,65894	474 734,65915	420 058,85438		

	в том числе по бюджетам		375 426,79970	72 475,99970	65 311,70000	118 925,70000	118 713,40000	Федеральный бюджет	Комитет по КС и КР, комитет по управлению муниципальным имуществом, МКУ «Служба заказчика по ЖКХ»
			1 170 071,59973	308 411,89973	325 664,70000	298 649,00000	237 346,00000	Областной бюджет	
			308 028,35881	55 677,68634	131 191,25894	57 159,95915	63 999,45438	Местный бюджет	
1.1.1	Переселены граждане из ветхого и аварийного жилья в зоне БАМ (за счет федеральных средств)	31.12.2027	375 426,79970	72 475,99970	65 311,70000	118 925,70000	118 713,40000	Федеральный бюджет	
			146 690,09990	24 158,69990	22 947,40000	46 248,90000	53 335,10000	Областной бюджет	
			26 121,38157	3 932,81098	3 735,62326	7 528,89070	10 924,05663	Местный бюджет (софинансирование)	
			12 171,21254	1 880,15242	4 010,77565	1 710,53842	4 569,74605	Местный бюджет (доп. финансир.)	
1.1.2	Переселены граждане из ветхого и аварийного жилья в зоне БАМ (за счет областных средств)	31.12.2027	1 023 381,49983	284 253,19983	302 717,30000	252 400,10000	184 010,90000	Областной бюджет	
			174 330,70534	46 273,77698	49 279,56047	41 088,38837	37 688,97952	Местный бюджет (софинансирование)	
			12 188,31783	3 590,94596	1 849,51540	1 824,94977	4 922,90670	Местный бюджет (доп. финансир.)	
1.1.3	Разработка и экспертиза ПСД	31.12.2025	14 866,66667	0,00000	14 866,66667	0,00000	0,00000	Местный бюджет	
1.1.4	Снос расселенного жилого фонда	31.12.2027	68 350,07486	0,00000	57 449,11749	5 007,19189	5 893,76548	Местный бюджет	

Программные мероприятия, их финансирование, сроки выполнения могут корректироваться в порядке, установленном законодательством и с учетом объемов бюджетного финансирования.

Глава администрации
Усть-Кутского
муниципального образования
(городского поселения)



Е.В. Кокшаров

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования "город
Усть-Кут"
от 30.09.2025 г. № 165-П

Приложение № 5
к программе "Переселение граждан из жилых
помещений, расположенных в зоне Байкало-
Амурской магистрали, признанных
непригодными для проживания, и (или) жилых
помещений с высоким уровнем износа (более
70 процентов) на территории Усть-Кутского
муниципального образования (городского
поселения) на 2024 - 2030 годы"

**Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) жилых помещений с
высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа,
подлежащих сносу в 2025-2027 годах**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес дома	Год ввода дома в эксплуатаци ю	Основания признания дома непригодным для проживания с указанием реквизитов документа, подтверждающег о признание дома аварийным	Категория дома (МКД/ ИЖС)	Площадь непригодного для проживания жилищного фонда в зоне БАМ, кв.м.	Кол-во квартир	Год окончания раселения дома
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Аварийный жилищный фонд, подлежащий сносу, всего, в том числе:						7 151,20	160,00	
итого по МКД						7 151,20	160,00	
итого по ИЖС						0,00	0,00	
2025 год						2 654,60	60,00	
МКД						2 654,60	60,00	
ИЖС						0,00	0,00	
1	Город Усть-Кут	г. Усть-Кут, ул. Речников 17 а	1980	№10 от 16.09.2020	МКД	2 406,00	53,00	2024
2	Город Усть-Кут	г. Усть-Кут, ул. Пер. Западный 2	1964	№ 48 от 06.12.2016	МКД	40,60	1,00	2024
3	Город Усть-Кут	г. Усть-Кут, ул. Советская 151	1962	№ 94 от 19.12.2016	МКД	208,00	6,00	2024
2026 год						1 373,30	35,00	
МКД						1 373,30	35,00	
ИЖС						0,00	0,00	
1	Город Усть-Кут	г. Усть-Кут, ул. Дзержинского 4	1962	№80 от 13.12.2016	МКД	405,90	11,00	2025
2	Город Усть-Кут	г. Усть-Кут, ул. Дзержинского 2	1962	№85 от 13.12.2016	МКД	442,30	12,00	2025
3	Город Усть-Кут	г. Усть-Кут, ул. Судостроительная 26	1964	№ 95 от 19.12.2016	МКД	525,10	12,00	2025

	2027 год					3 123,30	65,00	
	МКД					3 123,30	65,00	
	ИЖС					0,00	0,00	
1	Город Усть-Кут	г. Усть-Кут, ул. Судостроительная 28	1964	№ 96 от 19.12.2016	МКД	200,60	4,00	2026
2	Город Усть-Кут	г. Усть-Кут, ул. Нефтяников 4	1951	№ 79 от 13.12.2016	МКД	722,90	12,00	2026
3	Город Усть-Кут	г. Усть-Кут, ул. Щорса 24	1964	№ 65 от 08.12.2016	МКД	431,10	10,00	2026
4	Город Усть-Кут	г. Усть-Кут, ул. Щорса 26	1964	№ 64 от 08.12.2016	МКД	490,60	11,00	2026
5	Город Усть-Кут	г. Усть-Кут, ул. Щорса 28	1963	№ 63 от 06.12.2016	МКД	515,40	11,00	2026
6	Город Усть-Кут	г. Усть-Кут, пер. Энергетический 2 а	1967	№ 41 от 06.12.2016	МКД	414,10	9,00	2026
7	Город Усть-Кут	г. Усть-Кут, пер. Энергетический 5	1967	№ 41 от 06.12.2016	МКД	348,60	8,00	2026

Глава администрации
Усть-Кутского
муниципального образования
(городского поселения)

Е.В. Кокшаров

